

## PREUS PER ADQUISICIÓ DE PARCEL·LES LOGIS MONTBLANC

### PARCEL·LES FASE 1: Disponibilitat 2025

#### Parcel·la LI-1

Superfície: 61.319 m<sup>2</sup>

Preu: **150 €/m<sup>2</sup>** (9.197.850 €)

Edificabilitat 0,85 i ocupació 70%

Alçada reguladora: 15m

Usos admesos: Industrial i logístic

#### Parcel·la LI-T-1

Superfície: 18.116 m<sup>2</sup>

Preu: **85 €/m<sup>2</sup>** (1.539.860 €)

Edificabilitat 0,30 i ocupació 60%

Alçada reguladora: 15m

Usos admesos: Hoteler, comercial, restauració, oficines, esportiu i lleure, guarderia, heliport, estacions subministrament carburant, tallers, garatge i aparcament, magatzems i centres logístics.

### PARCEL·LES FASE 2: Disponibilitat 2027

#### Parcel·la LI-4.3

Superfície: 14.963 m<sup>2</sup>

Preu: **150 €/m<sup>2</sup>** (2.244.450 €)

Edificabilitat 0,85 i ocupació 70%

Alçada reguladora: 15m

Usos admesos: Industrial i logístic

#### Parcel·la LI-5

Superfície: 47.374 m<sup>2</sup>

Preu: **150 €/m<sup>2</sup>** (7.106.100 €)

Edificabilitat 0,85 i ocupació 70%

Alçada reguladora: 15m

Usos admesos: Industrial i logístic



**Parcel·la LI-6.1**

Superfície: 9.000 m<sup>2</sup>

Preu: **150 €/m<sup>2</sup>** (1.350.000 €)

Edificabilitat 0,85 i ocupació 70%

Alçada reguladora: 15m

Usos admesos: Industrial i logístic

Barcelona, gener de 2024