



CIMALSA
Logística i mobilitat

CONDICIONS PER A LA RECEPCIÓ D'OFERTES PER LLOGUER DE TERRENYS NO URBANITZABLES AL MUNICIPI DE MONTBLANC

Atès que CIMALSA, empresa pública adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, ha rebut diverses mostres d'interès per llogar terrenys no urbanitzables de la seva propietat al municipi de Montblanc per a la realització de Projectes de generació d'energia neta mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques, posem en coneixement del mercat la disponibilitat de 33 Ha de sòl no urbanitzable en el municipi de Montblanc, per a lloguer a llarg termini per a aquesta finalitat.

Els terrenys disponibles estan situats al costat de la sortida de Montblanc de l'AP-2, entre la línia de l'AVE i l'autopista AP-2, al nord del sector logístic LOGIS Montblanc actualment en desenvolupament. S'adjunta un plànol amb la ubicació dels terrenys.

CIMALSA vol promoure el desenvolupament d'un centre logístic energèticament autosostenible i vol vincular el Projecte del Parc solar fotovoltaic al balanç energètic del LOGIS Montblanc, juntament amb altres mesures previstes.

Procediment de presentació d'ofertes i resolució

Les ofertes es presentaran amb llibertat formal, si bé hauran de ser comprensibles i suficientment detallades tècnicament per a donar resposta als requeriments que es detallen a continuació. Així mateix, podran incloure variants i diverses opcions fins a un màxim de tres per oferta.

La decisió de CIMALSA per escollir el projecte òptim serà lliure, si bé degudament justificada d'acord amb criteris tècnics i/o econòmics i/o jurídics. La resolució s'adoptarà en un termini màxim de tres mesos des de la data de terminació de presentació d'ofertes i el contracte s'atorgarà en el termini màxim de dos mesos des de la obtenció de tots els permisos necessaris. Les ofertes es mantindran vàlides en tot aquest període.

CIMALSA podrà en qualsevol moment deixar sense efectes aquest procés de recepció d'ofertes abans de l'atorgament del contracte, sense cap compensació ni indemnització, o modificar la resolució d'adjudicació en el cas que l'interessat seleccionat no atorgui el contracte o no compleixi els termes de la seva oferta.

El contracte podrà incloure modificacions sobre la oferta per motius sobrevinguts o per fets coneguts a posteriori, si així ho convenen lliurement i expressament les parts.

El **termini màxim de presentació** de les ofertes serà el **dia 14/10/2020 a les 13h.**

Les ofertes es presentaran de forma telemàtica, signades digitalment, a l'adreça registre@cimalsa.cat

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 363 49 60
Fax 93 363 49 61
cimalsa@cimalsa.cat
www.cimalsa.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Documentació requerida a incloure a l'oferta

- 1- Identificació de la personalitat jurídica i capacitat del titular de la oferta i apoderats
- 2- Avantprojecte d'instal·lació de plaques fotovoltaïques als terrenys objecte del contracte
- 3- Ha necessàries, necessàriament igual o superior a quinze (15)
- 4- Preu de lloguer ofert per Ha
- 5- Durada mínima necessària del lloguer del sòl, necessàriament igual o superior a quinze (15) anys
- 6- Volum d'inversió previst
- 7- KW generats previstos
- 8- Justificació de la viabilitat de connexió a la Subestació de Montblanc (propietat de Red Eléctrica de España) i compromís de presentació de la sol·licitud de Permís d'accés a la subestació abans del 20/10/2020, un cop finalitzada la moratòria existent.

El termini màxim per a la obtenció del Permís d'Accés a la Subestació de Montblanc serà de 4 mesos a partir de la comunicació per part de CIMALSA de tractar-se de l'empresa seleccionada per desenvolupar el projecte.

El termini màxim per obtenir l'Autorització Administrativa de la Generalitat serà de 24 mesos a partir de la obtenció del Permís d'Accés a la Subestació de Montblanc.

El contracte amb Cimalsa es signarà un cop es disposi del Permís d'Accés a la Subestació i de l'Autorització Administrativa de la Generalitat.
- 9- Compromís de presentació d'un aval de 600.000€ per garantir la realització de la inversió, en el moment de la signatura del contracte amb CIMALSA.
- 10- Justificació d'haver realitzat contactes amb empreses de la zona perquè participin en el projecte, amb l'objectiu d'avançar en l'objectiu que la comarca de la Conca de Barberà sigui autosostenible energèticament en el temps.

Barcelona, 25 de setembre de 2020