

## PREUS PER ADQUISICIÓ DE PARCEL·LES CIM EL CAMP

### Parcel·la LOG-5:

Superfície segons Pla parcial vigent: 18.317 m<sup>2</sup>

Superfície sense talussos: 14.865 m<sup>2</sup>

Preu: **2.515.000 €**

Edificabilitat 0,83 i ocupació 62%

Alçada reguladora: 15m

Usos admesos: Transport, distribució i logística

### Parcel·les CiS-12:

Superfície segons Pla parcial vigent i real: 6.511 m<sup>2</sup>

Preu: **922.000 €**

Edificabilitat 0,60 i ocupació 60%

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, comerç al detall, taller de vehicles, aparcament de vehicles lleugers i camions, transport, distribució i logística

### PAT-1

Superfície segons Pla Parcial vigent: 11.038 m<sup>2</sup>

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 10.651 m<sup>2</sup>

Preu: **2.397.000 €**

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 92.046 m<sup>3</sup>

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hotel, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

### PAT-14

Superfície segons Pla Parcial vigent: 21.430 m<sup>2</sup>

Superfície real després d'expropiació Ministeri Foment: 20.328 m<sup>2</sup>

Preu: **4.575.000 €**

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 178.705 m<sup>3</sup>

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hotel, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)



**PAT-20**

Superfície segons Pla Parcial vigent: 15.156 m<sup>2</sup>

Superfície real després d'expropiació Ministeri Foment: 13.215 m<sup>2</sup>

Preu: **2.975.000 €**

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 126.386 m<sup>3</sup>

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hotel·ler, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

Barcelona, gener de 2024