



Identificació de l'expedient

Expedient PR ADSC 10342-18 relatiu a l'adscripció a favor de CIMALSA de l'Àrea d'Estacionament de mercaderies perilloses i serveis complementaris situada al Polígon Riu Clar de Tarragona.

Fets

1. La Generalitat de Catalunya és propietària d'un immoble situat al carrer de la Plata, 15, del Polígon Riu Clar, de Tarragona, per títol de segregació i compravenda formalitzada en escriptura pública de data 21 de novembre de 1990 atorgada davant el Notari Sr. Enrique Peña Belsa, amb número 4.389 de protocol.
2. L'immoble esmentat, Àrea d'Estacionament de mercaderies perilloses i serveis complementaris, es correspon amb la finca registral núm. 7.994, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, al tom 1.647, llibre 81, foli 156. Número d'ens 01027 i referència cadastral 1562901CF5516S0001OK. La finca és de domini públic i està assignada al Departament de Territori i Sostenibilitat.
3. En data 26 de febrer de 1987 el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va atorgar a l'empresa Lavaflux, SA, una concessió administrativa per a l'explotació del servei públic de l'àrea d'estacionament de vehicles de mercaderies perilloses i serveis complementaris del Polígon Riu Clar, de Tarragona.
4. En data 20 de juliol de 1998 es va autoritzar una pròrroga de la concessió atorgada a l'empresa Lavaflux, SA, per un termini de 15 anys, a comptar a partir del 26 de febrer de 2002.
5. En data 20 de gener de 2010 mitjançant Resolució del director general del Transport Terrestre es va autoritzar la transferència de la concessió esmentada de Lavaflux, SL, a Lavaflux XXI, SL.
6. La concessió administrativa anteriorment esmentada va finalitzar la seva vigència en data 26 de febrer de 2017.
7. Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques, SAU, en endavant CIMALSA, va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat, en data 20 de setembre de 2017, l'ocupació temporal de l'àrea d'estacionament de vehicles de mercaderies perilloses i serveis complementaris del Polígon Riu Clar de Tarragona.
8. Mitjançant Resolucions del secretari general del Departament de Territori i Sostenibilitat, s'ha anat autoritzant, mensualment, l'ocupació temporal per part de CIMALSA de la finca anteriorment esmentada. Així, l'última autorització atorgada finalitza el 31 de maig de 2018.
9. L'empresa CIMALSA, per escrit de data 12 de gener de 2018, va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'adscripció de l'Àrea d'Estacionament del Polígon Riu Clar de Tarragona, que es correspon amb la finca registral 7.994 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona.
10. CIMALSA és una empresa pública de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, que té com a objecte social, entre d'altres, la planificació, la promoció, la gestió i l'administració d'infraestructures i equipaments relacionats amb els transports, la logística i els sistemes de comunicació.
11. L'Informe del subdirector general d'Ordenació del Transport i Desenvolupament Sectorial, de data 14 de febrer de 2018, justifica la necessitat d'autoritzar l'adscripció de la finca situada al Polígon Riu Clar de Tarragona, en el fet que un cop extingida la concessió de què gaudia Lavaflux XXI, SL, per acabament de la seva vigència, es fa necessari donar continuïtat de



manera urgent al servei públic de l'àrea d'estacionament en qüestió, atesa la importància que té pel sector d'aquest tipus de transport el poder disposar d'un servei públic d'aquest tipus. Així mateix, l'Àrea d'estacionament és una instal·lació pública destinada a la concentració i estacionament de vehicles de transport que comporta l'emmagatzematge de mercaderies perilloses i que implica la necessitat d'articular al més aviat possible el sistema de gestió immediat i efectiu de l'àrea d'estacionament.

12. El director general de Transports i Mobilitat en el seu escrit de data 14 de febrer de 2018 considera la idoneïtat de CIMALSA per fer-se càrrec de la gestió i administració de la infraestructura de l'Àrea d'Estacionament.

13. L'Informe del cap del Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària, de data 15 de febrer de 2018, conclou que la petició de CIMALSA té cabuda en la figura jurídica de l'adscripció, motiu pel qual mitjançant escrit de 5 de març d'enguany, sol·licita a la Direcció General del Patrimoni la tramitació del corresponent expedient d'adscripció de la finca del Polígon Riu Clar de Tarragona.

14. La Resolució del secretari general del Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 5 de març de 2018, resol impulsar davant la Direcció General del Patrimoni l'expedient d'adscripció a favor de CIMALSA de l'immoble situat al carrer de la Plata 15 del Polígon Riu Clar de Tarragona.

15. L'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda ha emès informe favorable en data 14 de març de 2018.

16. La Intervenció general ha emès Informe en data 2 de maig de 2018.

Fonaments de dret

Article 10 i 35 del Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

Article 8 c) de la Resolució VEH/998/2017, de 9 de maig, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Resolució

Per tant, resolc:

1.- Adscriure a favor de Centrals i Infraestructures per a la mobilitat i les activitats logístiques, SAU, (CIMALSA), l'immoble situat al carrer de la Plata, 15, del Polígon Riu Clar de Tarragona, amb totes les instal·lacions existents, al qual li correspon la descripció registral següent:

“Porció de terreny situada la Polígon Riu Clar de Tarragona, de forma sensiblement trapezoïdal, amb una superfície aproximada de seixanta-set mil dos-cents quatre metres quadrats. AFRONTA: al nord, amb el carrer H del Polígon i la autopista A-7; al sud i a l'est, amb els carrers D i G del mateix, i a l'oest, amb la carretera de Tarragona a Montblanc.”

Es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, al tom 1647, llibre 81, foli 156, finca núm. 7.994.

Referència cadastral: 1562901CF5516S0001OK.

Núm. d'ens immobiliari: 01027



2.- CIMALSA destinarà l'immoble a àrea d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies perilloses per carretera i a serveis complementaris. La gestió i explotació de dita àrea es durà a terme directament per CIMALSA, o bé, per mitjà d'acords amb tercers, i podrà percebre les rendes o fruits de l'immoble adscrit. En tot cas, CIMALSA no adquireix la propietat dels béns adscrits i els haurà d'utilitzar exclusivament per al compliment dels fins que determinen l'adscripció.

3.- Cas que el bé adscrit no es dediqui al compliment de les finalitats previstes, s'haurà d'incorporar al patrimoni de la Generalitat de Catalunya, la qual, amb la taxació prèvia del seu valor pericial, n'ha d'exigir els detriments avaluats.

4.- Correspondrà a CIMALSA l'exercici de les competències demaniales quant a la conservació i la utilització per al fi previst en relació amb l'immoble adscrit, d'acord amb el que estableix l'article 28 del Reglament per a l'execució de la Llei del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol.

5.- L'adscripció comporta l'assumpció per part de CIMALSA del pagament de les primes d'assegurança, corresponents als contractes d'assegurança del continent dels béns adscrits i de la responsabilitat civil derivada dels immobles, que es meritin des de la data de l'adscripció fins que finalitzin. Com a beneficiària de l'adscripció ha d'assumir el pagament de les obligacions tributàries que corresponguin a la titularitat de l'immoble.

6.- La Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya portarà a terme tots els tràmits necessaris per a l'efectivitat de la present Resolució.

7.- Doni's compte de la present Resolució al Departament de Territori i Sostenibilitat i a CIMALSA.

El vicepresident del Govern
i conseller d'Economia i Hisenda
Per delegació,
El director general del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya
(Resolució VEH/998/2017-DOGC 7368)
Per suplència
La directora de Serveis
(Resolució de 25 d'octubre de 2017 del
vicepresident del Govern
i conseller d'Economia i Hisenda)