



CIMALSA
Logística i mobilitat

PREUS DE VENDA PER ADQUISICIÓ DE PARCEL·LES CIM EL CAMP

PAT-1

Superfície segons Pla Parcial vigent: 11.038 m²

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 10.651 m²

Preu: **225 €/m² per ús no intensiu**

270 €/m² per ús intensiu

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 92.046 m³

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hotel·ler, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

PAT-14

Superfície segons Pla Parcial vigent: 21.430 m²

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 20.328 m²

Preu: **225 €/m² per ús no intensiu**

270 €/m² per ús intensiu

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 178.705 m³

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hotel·ler, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

PAT-20

Superfície segons Pla Parcial vigent: 15.156 m²

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 13.215 m²

Preu: **225 €/m² per ús no intensiu**

270 €/m² per ús intensiu

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 126.386 m³

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hotel·ler, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

Barcelona, octubre de 2025



**Generalitat
de Catalunya**