

PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS PUBLICITARIS (MUPIS) A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS -

Codi: PRO_ Mupis_PAL_2026

DOCUMENT DE CONDICIONS

ANTECEDENTS

CIMALSA és una societat mercantil unipersonal constituïda com a empresa pública catalana. Tot i formar part del sector públic, no té la consideració d'administració pública ni d'entitat de dret públic.

En la gestió i comercialització dels seus actius patrimonials, CIMALSA actua d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i aplica procediments que garanteixen els principis de publicitat, transparència i lliure concurrència mitjançant la seva pàgina web corporativa.

CIMALSA gestiona via adscripció l'estació d'autobusos de Palamós al carrer Enric Vincke, Polígon 2 Pla de Nau, Palamós (Girona) amb referència cadastral 0639932EG1303N0000MY, i està interessada a cedir l'ús de determinats espais publicitaris ubicats en aquesta instal·lació per a la seva explotació mitjançant suports tipus MUPI (mobiliari urbà per a informació).

1.- OBJECTE DE LA COMERCIALITZACIÓ

Aquesta comercialització té per finalitat atorgar un **contracte de cessió d'ús** d'espais publicitaris a l'estació d'autobusos de Palamós, d'acord amb les condicions següents:

- Lloguer de 4 cares dels dos Mupis instal·lats a l'estació d'autobusos de Palamós.
- Durada del contracte: 1 any a partir de la data de signatura.
- **Preu mínim per cara i per mes: 97,5 € + IVA**
- **Preu mínim total del contracte: 4.680 € + IVA**
- Obligacions de l'adjudicatari:
 - o Producció de la cartellera i de la fixació a càrrec de l'empresa adjudicatària.
 - o No es podrà contractar publicitat de contingut racista, sexista, xenòfob o contra la dignitat de les persones i que pugui ser ofensiva. En aquest cas CIMALSA instarà la retirada de la publicitat en el termini de 72h. En cas que no es retiri, CIMALSA la retirarà, repercutint els costos que es puguin derivar d'aquesta retirada a l'adjudicatari.
 - o S'ajustarà a la normativa legal pel que fa al disseny i contingut dels anuncis i altres tràmits legalment establerts, i en serà el responsable davant tercers.

- CIMALSA no respondrà ni solidàriament ni subsidiària de les conseqüències que puguin derivar-se de la publicitat fixada als espais objecte de la contractació.
- Es compromet a fer constar en les seves relacions amb els anunciant una clàusula de no responsabilitat de CIMALSA.
- Haurà d'aportar els recursos personals i materials necessària, inclosos els vehicles adients, per a l'execució de les feines de col·locació i retirada de la publicitat i es compromet a què aquestes feines de col·locació i retirada no perjudicaran el servei que es presta a les persones usuàries de l'estació.
- Serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic i privat, a conseqüència dels seus actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu.
- Cada cop que es finalitzin els treballs de col·locació i retirada de publicitat, l'espai utilitzat ha de quedar completament net.
- Estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos laborals.

Característiques dels suports publicitaris

- Tipologia: MUPI.
- Dimensions: 120 x 175 cm.

Documentació annexa

- **Annex 1:** Plànol d'ubicació dels dos mupis.
- **Annex 2:** Reportatge fotogràfic dels dos mupis.

Només s'admetran ofertes iguals o a l'alça dels preus indicats.

Un cop finalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de retirar totes les instal·lacions, i retornar el suport a CIMALSA en les mateixes condicions que a l'inici del contracte, llevat pacte exprés en sentit contrari.

3.- CAPACITAT PER PARTICIPAR

Capacitat general: només podran participar en aquesta concurrència d'ofertes les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar,

Capacitat específica: tot i que el present procediment es troba exclòs de la Llei de contractes del sector públic, CIMALSA lliurement inclou com a requisit específic per a participar que els participants no estiguin inclosos en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Així mateix, a les empreses comunitàries no espanyoles i a les no comunitàries els seran d'aplicació el que disposen els articles 67 i 68, respectivament, de la esmentada Llei de Contractes del Sector Públic.

4.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

4.1 Presentació

Les ofertes s'hauran de presentar per correu electrònic a l'adreça cimalsa@gencat.cat indicant a l'assumpte: **"MUPIS ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS"**

En el cos del correu s'identificarà les dades de la persona física o jurídica que presenti l'oferta, com a mínim, el seu nom complert, DNI o CIF direcció física de contacte, direcció electrònica de contacte i telèfon.

4.2 Termini

El termini de presentació d'ofertes romandrà obert des de la publicació de l'anunci fins al dia **16 de juliol de 2026 a les 14.00 hores**. No s'admetran ofertes presentades fora de termini.

4.3 Efectes de la presentació

La presentació d'una oferta implica l'acceptació íntegra i incondicionada del contingut d'aquest document i de la resta de documentació que regeix el procediment, així com la declaració responsable de complir tots els requisits exigits.

4.4. Validesa de les proposicions: Les ofertes hauran de mantenir la seva vigència durant un termini mínim de dos (2) mesos comptadors des de la data de finalització del termini de presentació.

4.5 Contingut de l'oferta:

Documentació Administrativa (capacitat per participar):

Declaració responsable sobre prohibicions per contractar, segons model de **[Annex núm. 3, adjunt a aquest document]**

Documentació Tècnica

Proposta tècnica d'instal·lació

Documentació Econòmica.

Oferta econòmica d'acord amb el model de proposta econòmica que s'adjunta a **[Annex núm. 4, adjunt a aquest document]**

No s'admetran ofertes per un valor inferior al preu mínim establert ni les sol·licituds que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin determinar l'oferta amb claredat.

5.- VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Finalitzat el termini de presentació, el **Departament de Gestió d'Estacions d'autobusos** de CIMALSA, analitzarà les ofertes rebudes i publicarà el resultat al web.

Proposta d'adjudicació: posteriorment, i un cop valorades de forma global les ofertes pel **Departament de Gestió d'Estacions d'autobusos**, aquest traslladarà la Direcció General la

seva proposta justificada d'adjudicació. Aquesta proposta s'efectuarà de conformitat amb la puntuació obtinguda per a tots els ofertors, sent adjudicatari l'interessat que hagi obtingut la major puntuació. La resolució de l'adjudicació per part de Direcció general es notificarà als licitadors a través de correu electrònic.

Adjudicació subsidiària: així mateix es podrà adjudicar subsidiàriament a la resta dels ofertors de manera correlativa segons la puntuació obtinguda, en el cas que el primer adjudicatari no complís amb alguna de les condicions establertes en aquest document d'informació i els seus annexos o renunciés a la seva adjudicació.

Declaració de procediment desert: CIMALSA es reserva la facultat de declarar desert el procediment per causa justificada. En aquest cas, CIMALSA, sense necessitat d'iniciar un nou procediment de comercialització, podrà adjudicar directament i per ordre de presentació de les ofertes, en cas que s'hagi declarat desert aquest procés de concurrència pública, en les mateixes condicions que s'estableixen en aquest document d'Informació seguint el procediment de l'article 168.2 b) del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es resoldrà exclusivament en funció del criteri econòmic. 10 punts a distribuir segons millor oferta econòmica.

7.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

La resolució d'adjudicació juntament amb la proposta de l'adjudicatari tindran efectes de contracte.

8.- FORMA DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

CIMALSA facturarà fraccionadament amb periodicitat mensual amb data 1 del mes en curs, i cobrarà mitjançant rebut domiciliat amb data 10 del mateix mes. A aquests efectes, l'adjudicatari farà arribar formulari SEPA degudament omplert i signat per poder procedir al càrrec bancari.

9.- NORMATIVA BÀSICA APLICABLE

1. Article 10 del Text refós de la **Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya**, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.
2. Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de **l'estatut de l'empresa pública catalana**, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre.
3. **Codi Civil de Catalunya**

Barcelona, 1 de juliol de 2026

ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE – PROHIBICIONS PER CONTRACTAR

Senyors,

El/La sotasignant, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes de prohibicions de contractar amb el sector públic previstes en la llei de contractació pública aplicable..
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a el ... dede

(Data i signatura del licitador)

ANNEX NÚM. 4

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El/La Sr/a. _____ amb NIF núm. _____, actuant en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____ i domicili al carrer _____ núm. _____ CP _____ telèfon _____ i correu electrònic _____

MANIFESTA

Que està interessat en ser adjudicatari del PRO PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS PER A PUBLICITAT (MUPIS) A L'ESTACIÓ AUTOBUSOS DE PALAMÓS

PROPOSA

Com a preu el següent:

- **Preu per cara i per mes:** _____ € + IVA
- **Preu total del contracte:** _____ € + IVA

(Data i signatura del proponent)