

PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS PER A CONSIGNES O ARMARIETS A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA-

Codi: PRO_ Consignes_EBLL_2026

DOCUMENT DE CONDICIONS

ANTECEDENTS

CIMALSA és una societat mercantil unipersonal constituïda com a empresa pública catalana. Tot i formar part del sector públic, no té la consideració d'administració pública ni d'entitat de dret públic.

En la gestió i comercialització dels seus actius patrimonials, CIMALSA actua d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i aplica procediments que garanteixen els principis de publicitat, transparència i lliure concurrència mitjançant la seva pàgina web corporativa.

CIMALSA gestiona via adscripció l'estació d'autobusos de Lleida a la plaça Ramon Berenguer IV, amb referència cadastral 2706404CG0120F0002IY, i està interessada a cedir l'ús de determinats espais de la instal·lació per a la implantació i explotació de consignes o armariets destinades a les persones usuàries de l'estació.

1.- OBJECTE DE LA COMERCIALITZACIÓ

Aquesta comercialització té per finalitat atorgar un **contracte de cessió d'ús** d'espais de l'estació d'autobusos de Lleida per a la instal·lació, posada en servei i explotació d'armariets o consignes d'ús per a les persona usuàries de l'estació.

Es disposa de dues possibles ubicacions per a la implantació dels equips:

- Ubicació 1: vestíbul principal de l'estació d'autobusos.
- Ubicació 2: zona de Comtes d'Urgell.

Un mateix operador podrà presentar oferta per a una o per a les dues ubicacions. L'adjudicació es podrà efectuar de manera independent per a cadascuna de les ubicacions, d'acord amb les ofertes presentades i amb les condicions establertes en aquest document.

Les dimensions i característiques físiques disponibles de cada ubicació es concretaran en

la documentació gràfica que s'incorpora com a annex.

Condicions principals:

- **Durada del contracte:** tres (3) anys a comptar des de la data de signatura.
- **Pròrroga:** es podrà acordar una pròrroga de dos (2) anys, sempre que es compleixin els requisits i condicions establerts en aquest document i que CIMALSA ho consideri procedent.
- **Preu mínim per ubicació: 325,00 € mensuals + IVA**
- **El preu ofert correspondrà a cadascuna de les ubicacions per separat.**
- **Revisió anual del preu:** el cànon mensual s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació positiva de l'Índex de Preus de Consum (IPC), segons l'índex que resulti aplicable.

Documentació annexa

- **Annex 1:** Plànol d'ubicació dels armariets o consignes.
- **Annex 2:** Reportatge fotogràfic de les dues ubicacions.

Només s'admetran ofertes iguals o a l'alça del preu mínim indicat per a cada ubicació.

Un cop finalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de retirar totes les instal·lacions, i retornar l'espai de les ubicacions a CIMALSA en les mateixes condicions que a l'inici del contracte, llevat pacte exprés en sentit contrari.

2.- CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ

L'adjudicatari assumirà íntegrament, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, totes les actuacions necessàries per a la implantació, instal·lació, posada en servei, manteniment, explotació i retirada dels armariets o consignes.

- Transport, subministrament, instal·lació i posada en servei dels equips.
- Totes les actuacions auxiliars necessàries per a la correcta implantació dels equips, incloses les adequacions que siguin necessàries i que siguin autoritzades prèviament per CIMALSA.
- Manteniment preventiu i correctiu dels equips durant tota la vigència del contracte.
- Reparació o substitució dels equips que presentin avaries o funcionin incorrectament.
- Retirada dels equips i restitució de l'espai al seu estat original a la finalització del contracte, llevat d'acord exprés en sentit contrari.
- Disposició dels mitjans personals i materials necessaris per a l'explotació del servei.
- Compliment de la normativa aplicable en matèria de seguretat, instal·lacions, prevenció de riscos laborals, protecció de dades i qualsevol altra que sigui aplicable a l'activitat.

El subministrament elèctric necessari per al funcionament dels equips serà assumit per CIMALSA. Qualsevol servei de connexió a Internet, transmissió de dades o telecomunicacions que sigui necessari o que l'adjudicatari vulgui utilitzar per al funcionament o gestió dels armariets serà contractat i assumit íntegrament per l'empresa adjudicatària.

Qualsevol intervenció sobre les instal·lacions de l'estació haurà de comptar amb l'autorització prèvia de CIMALSA i s'haurà d'executar de manera que no interfereixi en el funcionament ordinari de l'estació ni generi riscos per a les persones usuàries.

3.- CONDICIONS MÍNIMES DEL SERVEI

Els armariets o consignes hauran de prestar un servei adequat, segur i accessible per a les persones usuàries de l'estació. Com a mínim, l'adjudicatari haurà de garantir:

- Disponibilitat del servei durant l'horari d'obertura i funcionament de l'estació, o durant l'horari que es determini en la proposta acceptada per CIMALSA.
- Correcte funcionament dels sistemes de tancament, obertura i identificació de les consignes.
- Informació clara i visible a les persones usuàries sobre el funcionament del servei, tarifes, condicions d'ús i canal d'atenció d'incidències.
- Sistema de pagament adequat i segur, quan el servei sigui de pagament.
- Canal d'atenció a incidències accessible per a les persones usuàries.
- Manteniment dels equips en condicions adequades de neteja, conservació, seguretat i funcionament.
- Substitució o reparació dels equips avariats en un termini raonable, d'acord amb la naturalesa de la incidència.
- Disponibilitat d'un sistema que permeti la recuperació o obertura de les consignes en cas d'incidència, amb les garanties de seguretat corresponents.
- Compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals quan el funcionament del servei impliqui el tractament de dades personals.
- Responsabilitat de l'adjudicatari respecte de la correcta prestació del servei i de les relacions amb les persones usuàries.
- Disponibilitat d'una assegurança de responsabilitat civil suficient per cobrir els riscos derivats de l'activitat.

L'adjudicatari serà responsable de les reclamacions, danys o perjudicis que es puguin derivar del funcionament del servei, de les seves instal·lacions o de les actuacions del seu personal, sense perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin a tercers.

CIMALSA no serà responsable de la pèrdua, sostracció, deteriorament o dany dels objectes disposats pels usuaris. L'operador del servei assumirà les obligacions que contractualment i legalment li corresponguin. Aquesta condició haurà de quedar degudament informada als usuaris mitjançant la senyalització i les condicions d'ús del servei.

4.- CAPACITAT PER PARTICIPAR

Capacitat general: només podran participar en aquesta concurrència d'ofertes les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

Capacitat específica: tot i que el present procediment es troba exclòs de la llei de contractes del sector públic, CIMALSA lliurament inclou com a requisit específic per a participar que els participants no estiguin inclosos en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Així mateix, a les empreses comunitàries no espanyoles i a les no comunitàries els seran d'aplicació el que disposen els articles 67 i 68, respectivament, de la esmentada Llei de Contractes del Sector Públic.

5.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

5.1 Presentació

Les ofertes s'hauran de presentar per correu electrònic a l'adreça cimalsa@gencat.cat indicant a l'assumpte: **"CONSIGNES ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA"**

En el cos del correu s'identificarà les dades de la persona física o jurídica que presenti l'oferta, com a mínim, el seu nom complert, DNI o CIF direcció física de contacte, direcció electrònica de contacte i telèfon.

5.2 Termini

El termini de presentació d'ofertes romandrà obert des de la publicació de l'anunci fins al dia **22 d'octubre de 2026 a les 14.00 hores**. No s'admetran ofertes presentades fora de termini.

5.3 Efectes de la presentació

La presentació d'una oferta implica l'acceptació íntegra i incondicionada del contingut d'aquest document i de la resta de documentació que regeix el procediment, així com la declaració responsable de complir tots els requisits exigits.

5.4. Validesa de les proposicions: Les ofertes hauran de mantenir la seva vigència durant un termini mínim de dos (2) mesos comptadors des de la data de finalització del termini de presentació.

5.5 Contingut de l'oferta:

Documentació Administrativa (capacitat per participar):

Declaració responsable sobre prohibicions per contractar, segons model de **[Annex núm. 3, adjunt a aquest document]**

Documentació Tècnica

Proposta tècnica d'instal·lació i explotació dels armariets o consignes.

La proposta haurà d'incloure, com a mínim, una descripció dels equips proposats, sistema de funcionament, proposta d'implantació, característiques del servei, sistema d'atenció d'incidències, manteniment i altres aspectes rellevants per a la prestació del servei.

Documentació Econòmica.

Oferta econòmica d'acord amb el model de proposta econòmica que s'adjunta a l'**Annex núm. 4, adjunt a aquest document**

El licitador haurà d'indicar el preu mensual ofert per cadascuna de les ubicacions a les quals presenti oferta.

No s'admetran ofertes per un valor inferior al preu mínim establert ni les sol·licituds que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin determinar l'oferta amb claredat.

6.- VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Finalitzat el termini de presentació, el **Departament de Gestió d'Estacions d'autobusos** de CIMALSA, analitzarà les ofertes rebudes i publicarà el resultat al web.

La valoració es realitzarà de manera independent per a cadascuna de les ubicacions. Podran resultar adjudicataris de les dues ubicacions un mateix operador o operadors diferents, d'acord amb les ofertes presentades.

Proposta d'adjudicació: posteriorment, i un cop valorades de forma global les ofertes pel **Departament de Gestió d'Estacions d'autobusos**, aquest traslladarà la Direcció General la seva proposta justificada d'adjudicació.

L'adjudicació de cada ubicació correspondrà a l'oferta que obtingui la major puntuació d'acord amb el criteri establert.

La resolució de l'adjudicació per part de Direcció general es notificarà als licitadors a través de correu electrònic.

Adjudicació subsidiària: així mateix es podrà adjudicar subsidiàriament a la resta dels ofertors de manera correlativa segons la puntuació obtinguda, en el cas que el primer adjudicatari no complís amb alguna de les condicions establertes en aquest document d'informació i els seus annexos o renunciés a la seva adjudicació.

Declaració de procediment desert: CIMALSA es reserva la facultat de declarar desert el procediment per causa justificada. En aquest cas, CIMALSA, sense necessitat d'iniciar un nou procediment de comercialització, podrà adjudicar directament i per ordre de presentació de les ofertes, en cas que s'hagi declarat desert aquest procés de concurrència pública, en les mateixes condicions que s'estableixen en aquest document d'Informació seguint el procediment de l'article 168.2 b) del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es resoldrà exclusivament en funció del criteri econòmic, sempre que l'oferta compleixi les condicions mínimes establertes en aquest document.

S'adjudicarà 10 punts a la millor oferta per a cada ubicació. 5 punts a la segona millor oferta per a cada ubicació.

En cap cas es valoraran ofertes inferiors al preu mínim de 325,00€ mensuals + IVA per ubicació.

8.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

La resolució d'adjudicació juntament amb la proposta de l'adjudicatari tindran efectes de contracte, sens perjudici de la formalització documental que CIMALSA pugui requerir.

La pròrroga de dos (2) anys, si escau, haurà de ser acordada expressament per CIMALSA abans de la finalització del període inicial i estarà condicionada al compliment de les obligacions contractuals i de les condicions del servei.

9.- FORMA DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

CIMALSA facturarà fraccionadament amb periodicitat mensual amb data 1 del mes en curs, i cobrarà mitjançant rebut domiciliat amb data 10 del mateix mes. A aquests efectes, l'adjudicatari farà arribar formulari SEPA degudament omplert i signat per poder procedir al càrrec bancari.

El preu serà actualitzat anualment conforme a la variació positiva de l'IPC en els termes establerts en aquest document.

10.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE I RETIRADA DELS EQUIPS

Un cop finalitzat el contracte, incloses, si escau, les pròrroques, l'empresa adjudicatària haurà de retirar els armariets o consignes, instal·lacions i elements auxiliar que hagi incorporat, així com deixar l'espai en les mateixes condicions en què es trobava a l'inici, llevat d'acord exprés en sentit contrari.

La retirada serà íntegrament a càrrec de l'adjudicatari i s'haurà d'executar de manera coordinada amb CIMALSA i sense afectar el funcionament ordinari de l'estació.

11.- NORMATIVA BÀSICA APLICABLE

1. Article 10 del Text refós de la **Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya**, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.
2. Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de **l'estatut de l'empresa pública catalana**, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre.

3. Codi Civil de Catalunya

4. La resta de normativa que sigui aplicable a l'activitat, a les instal·lacions i a la prestació del servei.

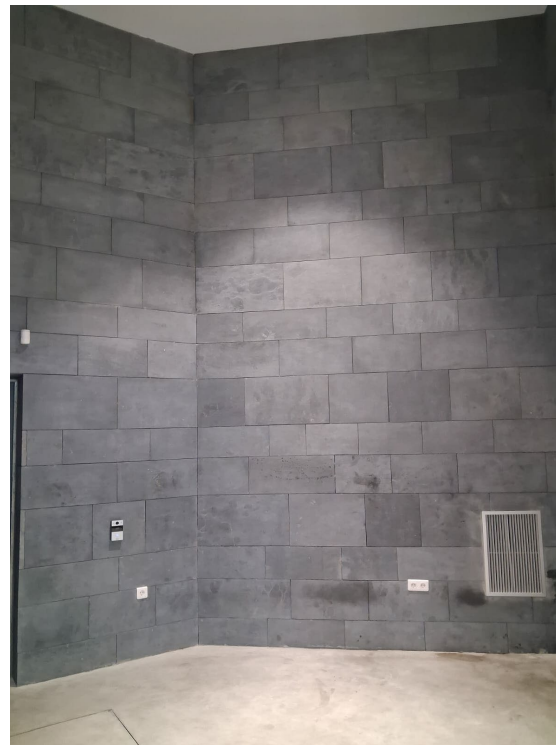
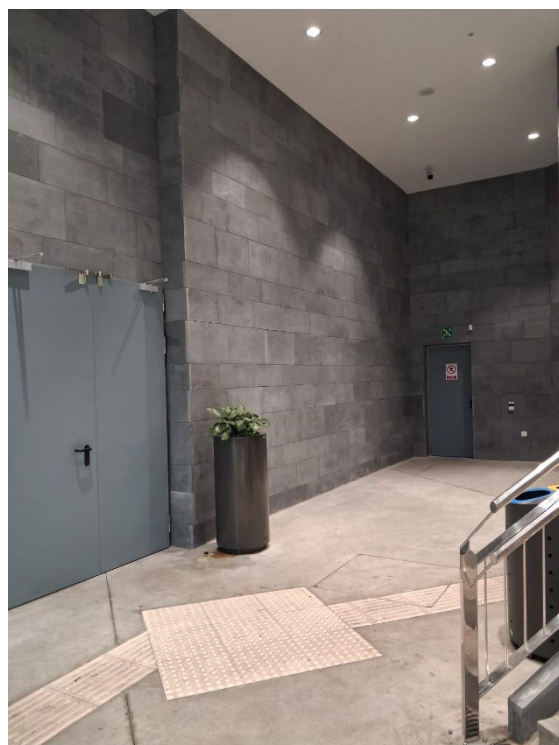
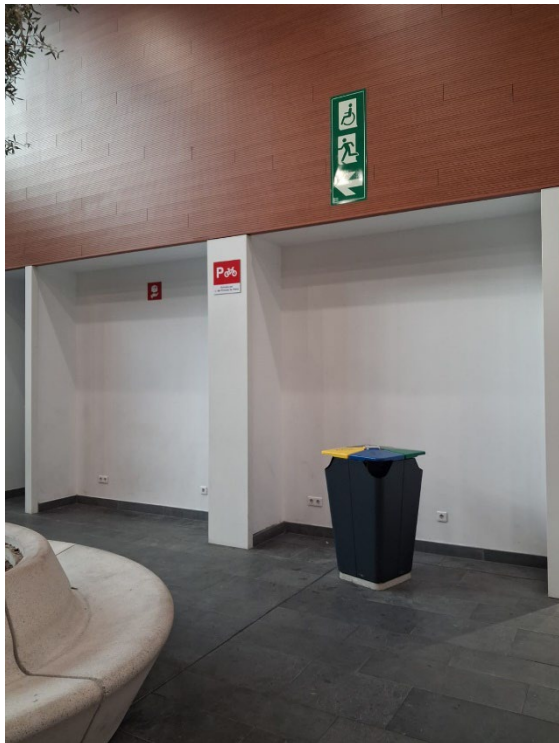
Lleida, 1 d'octubre de 2026

Digitally signed by
Cristina Plana Salip -

Date: 2026.10.01
11:54:40 +02'00'
Adobe Acrobat
version:
2023.001.20143

ANNEX NÚM. 2

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE – PROHIBICIONS PER CONTRACTAR

Senyors,

El/La sotasignant, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes de prohibicions de contractar amb el sector públic previstes en la llei de contractació pública aplicable..
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a el ... dede

(Data i signatura del licitador)

ANNEX NÚM. 4

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El/La Sr/a. _____ amb NIF núm. _____, actuant en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____ i domicili al carrer _____ núm. _____ CP _____ telèfon _____ i correu electrònic _____

MANIFESTA

Que està interessat en ser adjudicatari del PRO PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS PER A LOCKERS O CONSIGNES A L'ESTACIÓ AUTOBUSOS DE LLEIDA

PROPOSA

Ubicació 1 – Vestíbul principal:

- **Preu mensual ofert:** _____ € + IVA

Ubicació 2 – Comtes d'Urgell:

- **Preu mensual ofert:** _____ € + IVA

El proponent manifesta que els preus oferts són iguals o superiors al preu mínim de 325,00€ mensuals + IVA per ubicació.

(Data i signatura del proponent)