

LOGIS Montblanc

Una oportunitat estratègica única



El **LOGIS Montblanc** és una oportunitat estratègica única per impulsar la logística avançada i el creixement econòmic de Catalunya.

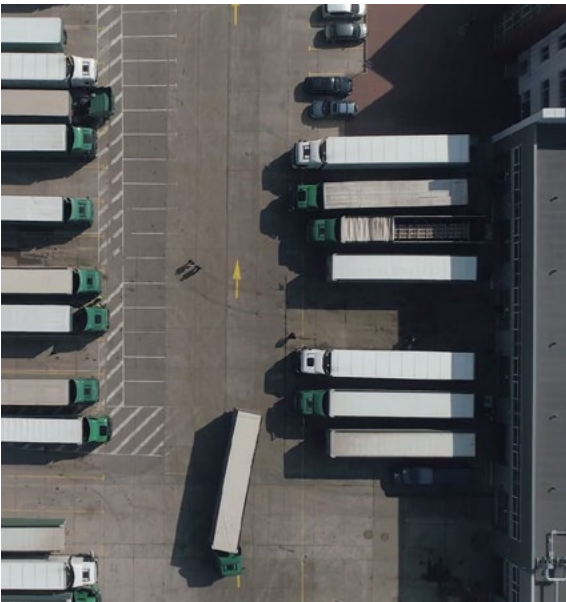
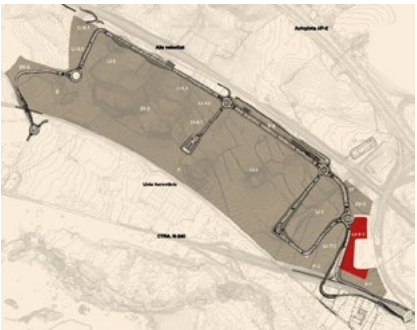
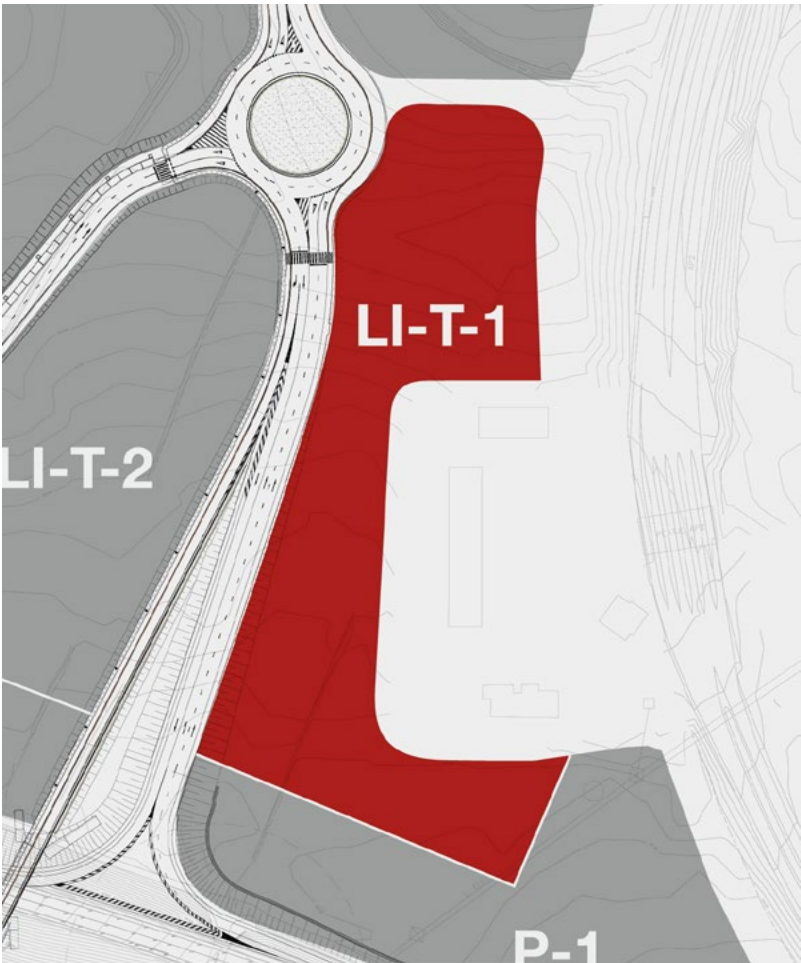
Concebut com un node clau, el projecte respon de manera clara i eficient a les necessitats actuals de **competitivitat, sostenibilitat i implantació d'empreses d'alt valor afegit**.

Situat al terme municipal de Montblanc, destaca per una ubicació excel·lent i una connectivitat viària de primer nivell. L'accés directe a l'AP-2, eix fonamental entre Lleida i Barcelona; a l'N-240, que connecta Tarragona amb Lleida, i a la nova A-27, que enllaça Montblanc amb Valls en només quinze minuts i amb Tarragona en menys de mitja hora, garanteix **una mobilitat ràpida, eficient i competitiva**. Aquesta posició privilegiada el situa al cor del principal corredor logístic català, l'Eix de l'Ebre.

El **LOGIS Montblanc** forma part d'un entorn logístic consolidat, amb influència directa del port de Tarragona, la terminal del Pla de Vilanova de Lleida i de l'estació d'alta velocitat del Camp de Tarragona. A aquest ecosistema s'hi afegeixen l'aeroport de Reus i l'aeroport d'Alguair, que amplien les possibilitats de connexió nacional i internacional.

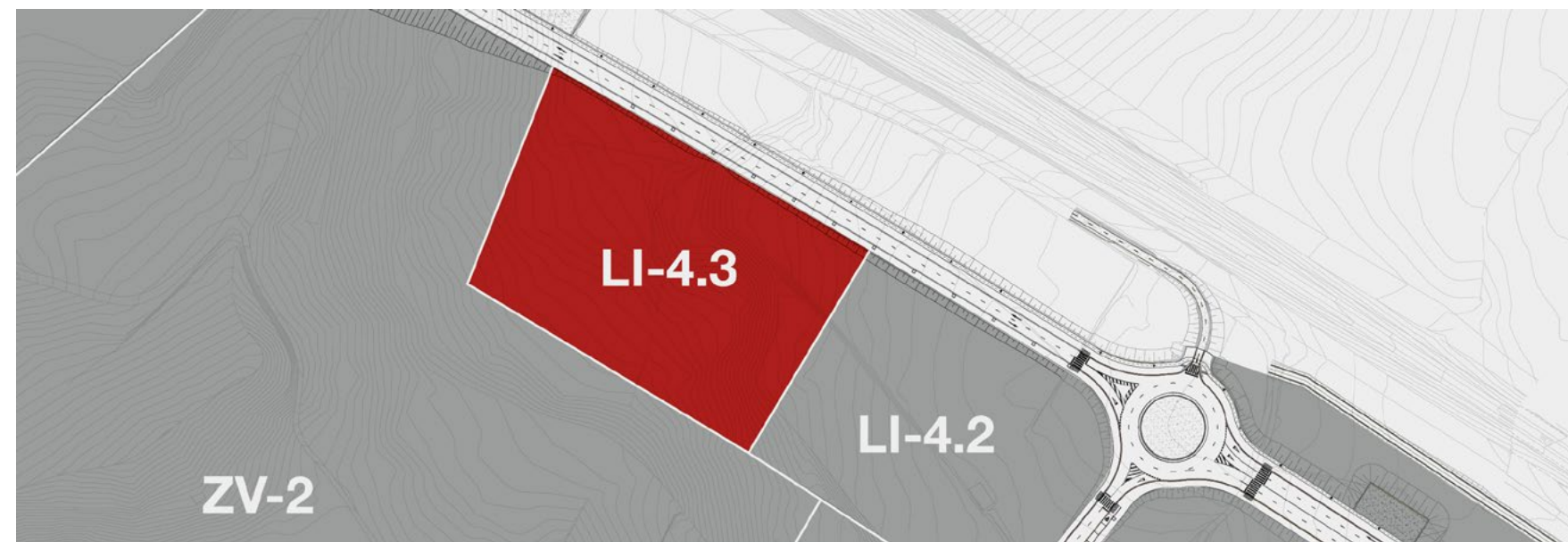
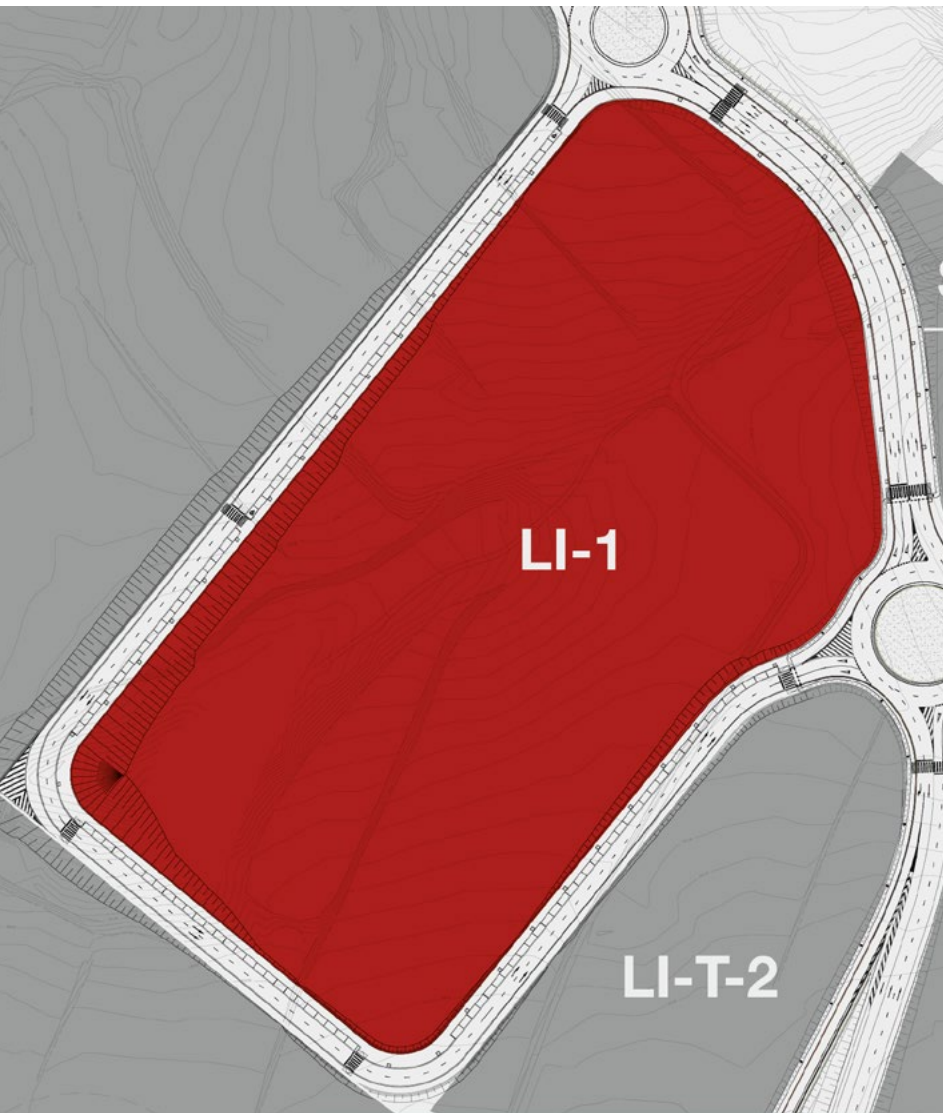
La infraestructura se situa en un territori atractiu per viure i treballar. Montblanc i l'àrea metropolitana de Tarragona ofereixen talent, serveis i qualitat de vida, amb una població activa qualificada, universitats, centres de formació professional i una sòlida xarxa empresarial.

Amb una superfície de 89 hectàrees i reserva per a una futura terminal intermodal ferroviària, el **LOGIS Montblanc** ofereix sòl per a usos logístics, industrials i terciaris. Tot plegat, amb una àmplia presència de zones verdes, que consolida el LOGIS Montblanc com una aposta segura, competitiva i sostenible per a empreses que volen créixer i crear valor a llarg termini.



Parcel·la LI-T-1

Superfície:	18.116 m²
Edificabilitat:	0,30
Ocupació:	60 %
Alçada reguladora:	15 m
Usos admesos:	Hoteler, comercial, restauració, oficines, esportiu i lleure, guarderia, heliport, estacions de subministrament de carburant, tallers, garatge i aparcament, magatzems i centres logístics



Parcel·la LI-1

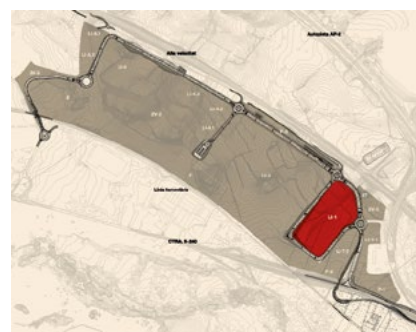
Superfície: **61.319 m²**

Edificabilitat: **0,85**

Ocupació: **70 %**

Alçada reguladora: **15 m**

Usos admesos: **Industrial i logístic**



Parcel·la LI-4.3

Superfície: **14.963 m²**

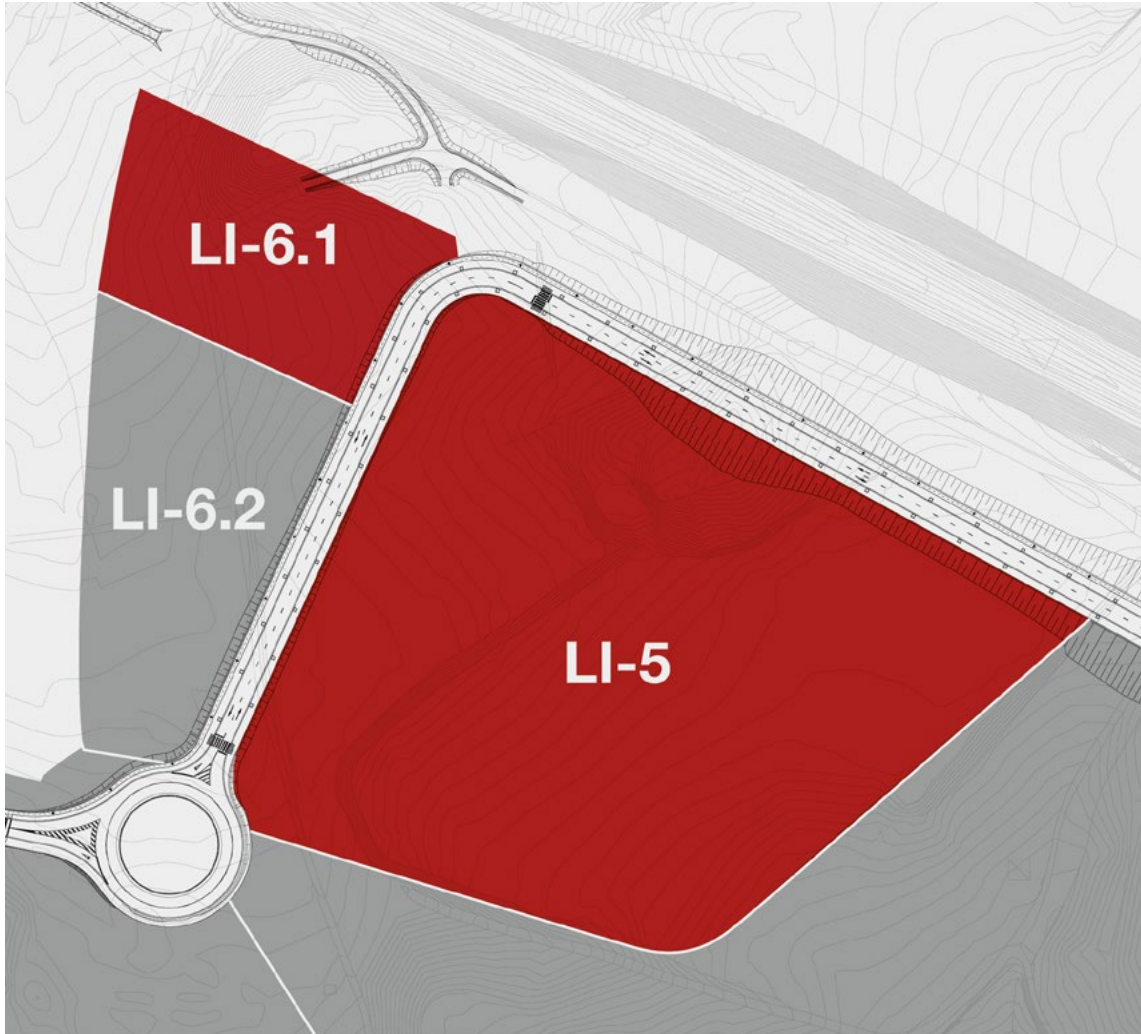
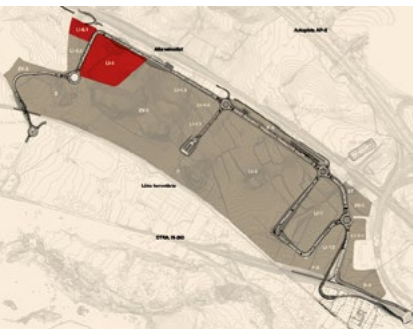
Edificabilitat: **0,85**

Ocupació: **70 %**

Alçada reguladora: **15 m**

Usos admesos: **Industrial i logístic**





Parcel·la LI-5

Superfície:	47.374 m²
Edificabilitat:	0,85
Ocupació:	70 %
Alçada reguladora:	15 m (fins a 40 m per a instal·lacions tècniques)
Usos admesos:	Industrial i logístic

Parcel·la LI-6.1

Superfície:	9.000 m²
Edificabilitat:	0,85
Ocupació:	70 %
Alçada reguladora:	15 m
Usos admesos:	Industrial i logístic

Resum de característiques

Parcel·la	Parcel·la LI-T-1	Parcel·la LI-1	Parcel·la LI-4.3	Parcel·la LI-5	Parcel·la LI-6.1
Superfície	18.116 m²	61.319 m²	14.963 m²	47.374 m²	9.000 m²
Edificabilitat	0,30	0,85	0,85	0,85	0,85
Ocupació	60 %	70 %	70 %	70 %	70 %
Alçada reguladora	15 m	15 m	15 m	15 m (fins a 40 m per a instal·lacions tècniques)	15 m
Usos admesos	Hoteler, comercial, restauració, oficines, esportiu i lleure, guarderia, heliport, estacions de subministrament de carburant, tallers, garatge i aparcament, magatzems i centres logístics		Industrial i logístic	Industrial i logístic	Industrial i logístic

Serveis

 Accessos	 Enllumenat públic	 Zones verdes	 Xarxa d'aigua potable
 Electricitat mitja i baixa tensió	 Xarxa d'aigües pluvials	 Xarxa d'aigües residuals	 Xarxa de comunicacions

Distàncies per carretera

Aeroport Alguaire: 76,9 km	Port Tarragona: 38,8 km	Estació AVE Barcelona: 111 km
Lleida: 63,6 km	Tarragona: 34,8 km	Port Barcelona: 116 km
Reus: 33,5 km	Estació AVE Tarragona: 28,3 km	Aeroport Josep Tarradellas: 105 km
Aeroport Reus: 30,6 km	Valls: 13,7 km	



Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat
i les Activitats Logístiques SAU

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. (+34) 93 363 49 60
cimalsa@cimalsa.cat

cimalsa.cat

