PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS ESPAIS D'OFICINES DE L'ESTACIÓ DE BUSOS DE LLEIDA AL CARRER PRINCEP DE VIANA S/N

Tràmit: Resolució d'adjudicació

CARMEN RUIZ AGUINAGA, Directora General de CIMALSA, per mitja de la present, en conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2002 Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya respecte a l'explotació de bens patrimonials amb criteris de publicitat i concurrència i atès,

Que el procediment de referència s'ha publicat i tramitat per mitjà de l'espai corresponent en la web de CIMALSA.

Que he rebut i analitzat l'informe tècnic de valoració de les ofertes rebudes i proposta d'adjudicació elaborat i signat per la Sra. Cristina Plana i Salip en data 27/10/2026 que s'adjunta,

RESOLC adjudicar el procediment de referència a:

Oficina	**Empresa licitadora**	**Preu(€/m²/mes) mes IVA**
1	MIGUEL GAMON, S.L. CIF B22007124 i EIXBUS, S.A. CIF A17488420	8,10 €
2	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES CIF: A25000050	9,50 €
3	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES CIF: A25000050	9,50 €

I que es facin les oportunes notificacions, es publiqui a la web de CIMALSA i es formalitzin els corresponents contractes.

Barcelona, en la data de firma digital

MARIA DEL CARMEN RUIZ AGUINAGA
signatura electrònica
Direcció General
CIMALSA Logística i mobilitat
Fecha: 2026.10.29 14:13:52 +01'00'

Carmen Ruiz Aguinaga
Directora General – CIMALSA

Règim de recursos: en el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa. Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CIMALSA
Logística i mobilitat

PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'OFICINES DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

El present informe es redacta, amb l'objectiu de valorar la documentació facilitada relativa a les ofertes presentades en el procediment de recepció d'ofertes per a l'arrendament d'espais d'oficines situats a la primera planta de l'estació d'autobusos de Lleida, d'acord al document de condicions del procediment PRO_Oficines_EBLL_2026, i formular una proposta d'adjudicació en els termes que resultin acreditats per a la documentació examinada.

El procediment ofereix quatre oficines, amb un preu mínim de 8,00€/m²/mes més IVA. La valoració s'efectua separadament per oficina, amb un màxim de 70 punts per a l'oferta econòmica i 30 punts per acreditar la condició d'operador de línies d'autobusos de l'estació d'autobusos de Lleida. Una mateixa empresa o grup empresarial només pot resultar adjudicatària d'un màxim de dues oficines.

S'han rebut 2 (dues) ofertes a càrrec de les següents empreses:

SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES, per a les oficines 2 i 3.
MIGUEL GAMON, S.L. i EIXBUS, S.A., per a l'oficina 1.

En aplicació dels criteris de valoració establerts al document de condicions i als diferents annexes, s'analitzen les ofertes tal com segueix:

Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació.

La valoració s'ha de realitzar de manera independent per a cadascuna de les oficines, respectant la limitació màxima de dues oficines adjudicables a una mateixa empresa o grup empresarial.

En el document de condicions s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en que l'import sigui igual o inferior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen les dues ofertes rebudes, motiu pel qual segueixen el procés d'avaluació.

Ofertes econòmiques presentades

Els preus mínims establerts en el document de condicions són de 8,00€/m²/mes (més IVA) per a totes les oficines.

Les propostes econòmiques rebudes es detallen de la següent manera:

Oficina	Superfície	Empresa licitadora	Preu ofert (€/m²/mes sense IVA)	Import mensual ofert (sense IVA)
1	49,45 m²	MIGUEL GAMON, S.L. I EIXBUS, S.A.	8,10 €	400,55 €
2	27,12 m²	ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES, S.A.U.	9,50 €	257,64 €
3	36,16 m²	ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES, S.A.U.	9,50 €	343,52 €
4	78,15 m²	Sense oferta rebuda	-	-

Els imports mensuals s'han calculat multiplicant la superfície de cada oficina pel preu ofert per metre quadrat i mes.

Pel que fa a l'oficina 4, no consta cap oferta presentada i, en conseqüència, no és possible efectuar-ne la valoració ni formular una proposta d'adjudicació en aquest procediment.

Valoració oferta econòmica

En el present procediment, s'ha rebut una única oferta per a cadascuna de les oficines 1,2 i 3. En conseqüència, l'oferta presentada per a cadascun d'aquests espais obté 70 punts en el criteri econòmic.

Oficina	Empresa licitadora	Preu ofert (€/m²/mes)	Puntuació econòmica
1	MIGUEL GAMON, S.L. i EIXBUS, S.A.	8,10 €	70 punts
2	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES	9,50 €	70 punts
3	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES	9,50 €	70 punts

Valoració de la condició d'operador prioritari

D'acord amb l'apartat 9.2 del document de condicions, els licitadors que acreditin la condició d'operador de línies d'autobusos de l'estació d'autobusos de Lleida obtenen 30 punts en aquest criteri.

Atès que ambdues empreses han acreditat aquesta condició, els correspon la puntuació següent:

Oficina	Empresa licitadora	Puntuació
1	MIGUEL GAMÓN i EIXBUS, S.A.	30 punts
2	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES	30 punts
3	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES	30 punts

Tot seguit es presenta la valoració global d'acord al document de condicions:

Oficina	Empresa licitadora	Punts econòmics	Punts operador prioritari	Total
1	MIGUEL GAMON, S.L. i EIXBUS, S.A.	70 punts	30 punts	100 punts
2	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES	70 punts	30 punts	100 punts
3	SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES	70 punts	30 punts	100 punts

D'acord amb tot l'exposat es proposa com a empreses adjudicatàries a MIGUEL GAMÓN, S.L. i EIXBUS, S.A. per a l'oficina número 1 i SAU ALSINA GRAELLS DE AUTO TRANSPORTES per a les oficines número 2 i 3.

Girona, 27 d'octubre de 2026

Digitally signed by Cristina Plana Salip - Date: 2026.10.27 11:51:09 +01'00' Adobe Acrobat version: 2023.001.20143

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió d'Estacions d'Autobusos.