CIMALSA
Logística i mobilitat

PREUS DE VENDA PER ADQUISICIÓ DE PARCEL·LES CIM EL CAMP

PAT-1 destinada a ús logístic

Superfície segons Pla Parcial vigent: 11.038 m2

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 10.651 m2

Preu: **175 €/m2 per ús logístic equivalent a 1.863.925 €**

Edificabilitat 1,00 m2 sostre/m2 sòl i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 15m

Volum màxim: 92.046 m3

Usos admesos: Transport, distribució i logística (Modificació del planejament en tràmit per incorporar aquests usos a la parcel·la)

PAT-14

Superfície segons Pla Parcial vigent: 21.430 m2

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 20.328 m2

Preu: **241 €/m2 per ús no intensiu**

270 €/m2 per ús intensiu

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 178.705 m3

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hoteler, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

PAT-20

Superfície segons Pla Parcial vigent: 15.156 m2

Superfície real després expropiació Ministeri Foment: 13.215 m2

Preu: **241 €/m2 per ús no intensiu**

270 €/m2 per ús intensiu

Edificabilitat 1,66 i ocupació 60% (cal respectar línia edificabilitat T-11)

Alçada reguladora: 25m

Volum màxim: 126.386 m3

Usos admesos: Oficines i serveis, restauració, hoteler, recreatiu, centre de convencions, comerç, comerç al detall en format de mitjà i gran establiment comercial (segons PTSEC)

Barcelona, novembre de 2026